

*Торжественно - Чувствое* УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ  
И РЕГИСТРАЦИИ И ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ГОСРЕГИСТРА  
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Идентификационный код

7 10 11 1004 0091

Адрес с. М. Жакыбеке ул. Гагарина Б/Н  
полный адрес единицы недвижимости (город, село, улица, дом, кв.)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВА

*земля*  
назначение недвижимости

Собственник	часть (доля)	Документы на право собственности
<i>Буралиевский 9/10</i>		<i>конт. № 25; 04.02.97</i>
		<i>акт № -пер. 06.03.97</i>
		<i>конт. № 75; 08.12.09</i>
		<i>под акт Б № 011282</i>
		<i>Водг 23.12.09</i>

Пользователь	часть (доля)	Документы на право пользования

Начальник управления *Алиев Т.К* Ф.И.О.

*[Подпись]*  
ПОДПИСЬ

Паспорт составлен " 09 " 12 " 200 9 г.

М.П.

- Примечания:
1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт.
  2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и /или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



## Описание материала конструкций основных строений

Таблица № 5

Название основных элементов строений	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер	Литер
	матер. и конструк.	матер. и конструк.	матер. и конструк.	матер. и конструк.	матер. и конструк.	матер. и конструк.
Фундамент	БЖ					
Цоколь	БЖ					
Наружные стены	К/К					
Внутренние стены	К/К					
Полы	Дер					
Перекрытия	К/Б					
Кровля	Ш					
Окна	ДБ					
Двери	Д					
Отопление						

## Описание пристроек, примыкающих к основному строению

Таблица № 6

Наименование пристройки	Литер	Фундам.	Цоколь	Стена	Полы	Перекрытие	Кровля	Окна	Двери	Отопление
артмастеро	9		БЖ							

## Наружные параметры основного строения и примыкающих пристроек

Таблица № 7

Дата записи	Наименование строения	Литера	Площадь, кв. м.	Высота, м.	Год постройки
09.12.09	Имение 125	А	450,1	6,0	1994
	артмастеро	9	10,4		
	шмелювский	А'	178,6	4,0	
	Имение		639,1		
	Имение 275		(450,1)		
	Всего	( )	(1089,2)		

## Экспликация к плану основных строений

Литера	Этаж	№ помещения	№ квартиры	Наименование помещения	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м)									
					общая площадь	учрежден- ческое	администр.	жилая	торговые	складские	производ.	культ.-быт.	служебные	прочие
А	1	1	1	коридор	82,5									82,5
		2		лаборат.	19,7									19,7
		3		кабинет	17,6	17,6								
		4		кст. площ.	13,7									13,7
		5		класс	34,5	34,5								
		6		класс	33,9	33,9								
		7		класс	33,9	33,9								
		8		класс	33,9	33,9								
		9		класс	33,9	33,9								
		10		обед зал	15,0									15,0
		11		кухня	4,3									4,3
		12		умывал	6,7									6,7
		13		сануз	7,1					7,1				
		14		кст. площ.	13,4									13,4
		15		спорт зал	151,8								151,8	
		16		кст. площ.	13,4									13,4
		Б	2	17		коридор	82,5							
18				кабинет	19,7	19,7								
19				кабинет	17,6	17,6								
20				кабинет-плоск.	13,7								13,7	
21				класс	33,6	33,6								
22				класс	33,6	33,6								
23				класс	33,6	33,6								
24				класс	33,6	33,6								
25				класс	33,6	33,6								
26				класс	33,6	33,6								
				Итого	850,4	426,6			7,1		151,8	264,9		
				Итого А. Всего:	850,4	426,6			7,1		151,8	264,9		

# НАРЯД-ОТЧЕТ № \_\_\_\_\_

за декабрь месяц 200 г.

выдан инж.: ст. тех., технику инвентаризатору Беденеву И

§§	№ кв № уч.	Адрес владельца	Наименование работ	Един. измер.	Коли- чество	Рас- ценки	Сумма	
							технику	чертежн.
			проект дачи				13,13	
			вкл. 50м.		3	59,7	179,1	
			инв. акт. стр.	10м <sup>2</sup>	1089,2	6,77	737,39	
			врез. и. кн	10м <sup>2</sup>	1089,2	5,57	606,69	
			кешель и. кн				15,92	
			- и - 7100м <sup>2</sup>		1089,2	14,73	145,71	
			сог. тех. план				30,65	
			сог. нар.				6,37	
			врез. дачи				3,18	
			внес. в базу дачи				6,37	
			подт. акт				6,37	
			взнос. акт				9,95	

§§	№ кв № уч.	Адрес владельца	Наименование работ	Един. измер.	Коли- чество	Рас- ценки	Сумма	
							технику	чертежн.
			дам. металл.				5,97	
			бумаги				3,5	
			др. расч.				40	
			муз. по плану				39,8	
			инв. акт		3	25,07	75,21	
							1925,3	
			$1925,3 \times 1,145 = 2204,47$					
			$\approx 2205$ ком					
			аванс	0	ком			
			доп.	2205	ком.			

Инженер

Инж.-бригадир

Ст. техник

Ст. инженер

Составил

Техник БТИ

Ст. техник

## ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ по наружным замерам

Таблицы № 2

Литера	Наименование строения	Год постройки	Фундамент	Стены	Кровля	Площадь
A	Исконное 1 кв	1994	б/б	штук	-	450,1
	— — 2 кв		-	штук	л/л	(450,1)
а	крыльцо			бетон		10,4
в	примыслие		б/б	штук	ш	178,6
	Итого					639,1
	Всего:					(1089,2)
Б	комнатная		б/б	штук	л/л	84,8
В	комнатная		б/б	штук	л/л	59,2
Г	уборная		б/б	штук	ш	24,6
	Итого					168,6

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В М 2

Таблица №3

Всего:		В том числе по факту:	
по правоустанавливающим документам	фактически	застроенная	не застроенная
7243,6	7243,6	807,7	6435,3

“ 09 ” 12 2009 г. Работу выполнил Л. В. Байжиева К. М.  
Ф.И.О.

“ ” 200 г. Проверил зав. сектора \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

“ 17 ” 12 2009 г. Принял нач. отдела И. М. Самаров Н. Э.  
Ф.И.О.

## ОТМЕТКА ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица №4

Дата обследования	200 г.	200 г.	200 г.	200 г.	200 г.
Исполнитель					
Зав. сектора					
Нач. отдела					

Кыргыз Республикасы, Чуй областы

Кыргызская Республика  
Чуйская область

БУРАНА АЙЫЛ ОКРУГУ



БУРАНИНСКИЙ АЙЫЛЬНЫЙ  
ОКРУГ

722211, Дөң – Арык айылы., Калча к., 30  
Тел.: 77-2-66

722211, с. Дөң – Арык, ул. Калча, 30  
Тел.: 77-2-66

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» дскабрь 2009 год.

№ 25

с.Дон-Арык

О предоставлении земельного участка в бессрочное пользование

Во исполнении распоряжения Правительство Кыргызской Республики от 19 октября 2009 года № 615-Р. В соответствии со статей Земельного Кодекса Кыргызской Республики, статьи 4 Закона Кыргызской Республики «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и согласно распоряжения Чуйской районной государственной администрации от 6 ноября 2009 года № 154-Р, в целях обеспечения регистрации прав пользования государственными зданиями и помещениями Буранинский айыльный округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Предоставить в бессрочное пользование существующие земельные участки муниципальной собственности Буранинского айыльного округа нижеследующими объектами:

№	Адрес	Наименование объекта	Площадь земельного участка
✓	Дон-Арык, ул.Калча 28	Центр Здоровья	5931м
✓	Дон-Арык, ул.Курмашева	Школа	20650 м
✓	Дон-Арык, ул.Курмашева	Адм.здание	1054м
✓	с.Мээнеткеч, ул. Гагарина	Школа №31 им.Жансеитова	7243 м
✓	с.Мээнеткеч, ул. Гагарина 18-а	ФАП	541 м
✓	С.Бурана, ул.Бурана 11	КЛУБ	1023

2. Начальнику ФЭО Буранинского айыльного округа Джолдошбековой К - вести соответствующий бухгалтерский учет объектов муниципальной собственности

3. Специалисту 1-ой категории по жилищным земельным вопросам и муниципальной собственности Субанову М получить правоудостоверяющие документы и зарегистрировать в Чуй-Токмокском территориальном управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Буранинского айыльного округа  
Ответ секретарь  
Исполнитель:

Специалист 1-ой категории по земельным жилищным вопросам и муниципальной собственности:

А.Н.Джукешов  
Н.Келгенбаева

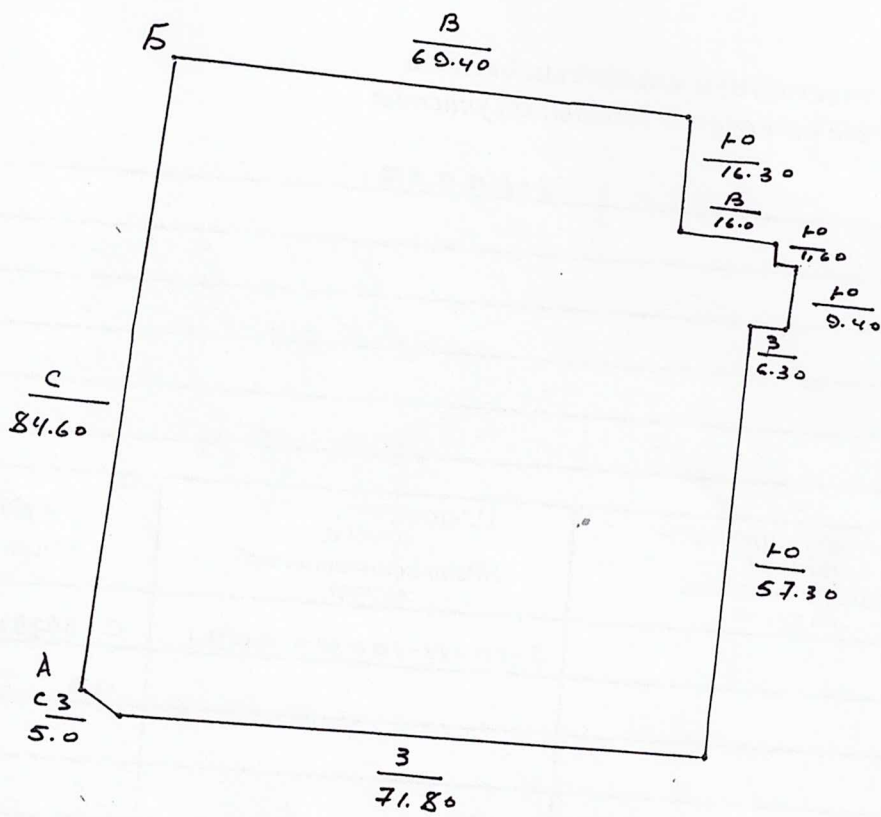
М.Субанов

Рассылка: в дело, Джолдошбекову, Субанову, госрегистр, , всего 4 экз.



16473  
7-10-11-1004-0001  
с. Мажиткез, ул. Чагафина Дик  
11. 01. 2010  
Исоруикова А. А.

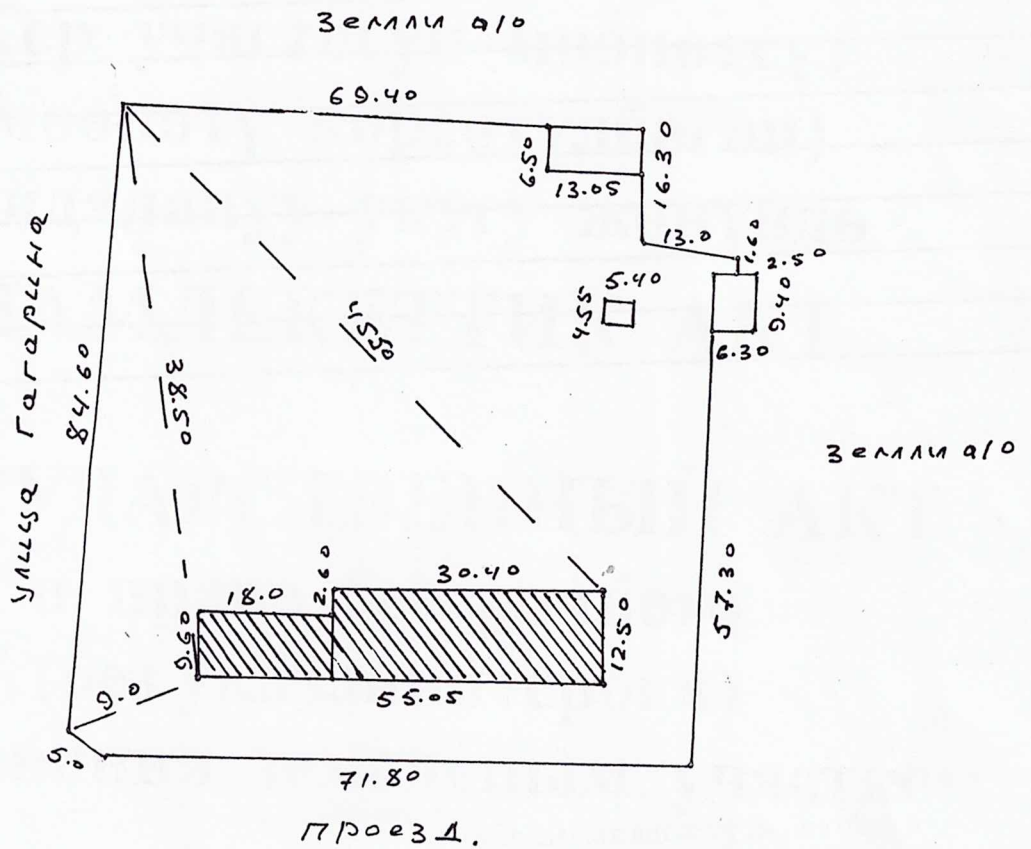




МАСШТАБЫ  
МАСШТАБ

1: \_\_\_\_\_

ЖЕР УЧАСТОГУНУН ПРИВЯЗКАСЫ  
 ПРИВЯЗКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 (Ситуациялык план) (Ситуационный план)



Иач отл

*Handwritten signature*

Моллукилов

Исполнитель

*Handwritten signature*

Черников

ЧЕКТЕШТЕРДИН БАЯНДАМАСЫ:

ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ:

от А до Б улица Гагарина.

от Б до А земли а/о



Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз  
мүлккө укуктарды каттоо боюнча  
башкармасынын начальниги

Начальник управления по землеустройству  
и регистрации прав на недвижимое имущество

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Zhilov', is written over a circular official stamp.

(аты, жөнү) (Ф.И.О.)

А Ж и л о в Т. К.



**Жер участогун мөөнөтсүз  
(мөөнөтү көрсөтүлбөгөн)  
пайдалануу укугу жөнүндө  
МАМЛЕКЕТТИК АКТ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ  
о праве бессрочного  
(без указания срока)  
пользования земельным участком**

СЕРИЯСЫ Б № 011282  
СЕРИЯ

УШУЛ АКТ ПЛАНДА ЖАНА ЭКСПЛИКАЦИЯДА КӨРСӨТҮЛГӨН, ТӨМӨНКҮ  
ЖЕР УЧАСТОГУ (НА) 2009 ЖЫЛДЫН 15 СЕНТЯБРИ АЙЫНЫН

“08” ДЕГИ (ДАГЫ) № 75

Бурана айыл округунун Токтомуни

(Ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын аталышы жана пайдаланууга укук берүүчү документ)

НЕГИЗИНДЕ

Бурана айыл округунун муниципалдык менчигине

(жер пайдалануучунун аталышы)

МӨӨНӨТСҮЗ (МӨӨНӨТҮ КӨРСӨТҮЛБӨГӨН) ПАЙДАЛАНУУГА БЕРИЛГЕНДИГИН  
АНЫКТАЙТ, ЖАНА УШУЛ ЖЕРДИ МӨӨНӨТСҮЗ (МӨӨНӨТҮ КӨРСӨТҮЛБӨГӨН)  
ПАЙДАЛАНУУ УКУГУ Токмок-Чүй айлактык райондук (ШААРДЫК)  
ЖЕРГЕ ЖАЙГАШТЫРУУ ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ УКУКТАРДЫ КАТТОО  
БОЮНЧА БАШКАРМАСЫНДА, КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ БОЛГОН УКУКТАРДЫН  
БИРДИКТҮҮ МАМЛЕКЕТТИК РЕЕСТРИНДЕ 2010 ЖЫЛДЫН

Учтун

АЙЫНЫН

“11” ДЕГИ (ДАГЫ) № 16473 МЕНЕН КАТТАЛДЫ.

НАСТОЯЩИМ АКТОМ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ, ЧТО ЗЕМЕЛЬНЫЙ (Б/Е)  
УЧАСТОК (И), УКАЗАННЫЙ (Б/Е) НА ПЛАНЕ И В ЭКСПЛИКАЦИИ, НА ОСНОВА-  
НИИ Постановления Буранского айылного округа.

(наименование правоустанавливающего документа и уполномоченного государственного органа)

ОТ “08” 12 2009 ГОДА № 75.

Муниципальная собственность Буранского а/о.

(наименование землепользователя)

ПРЕДОСТАВЛЕН (Ы) В БЕССРОЧНОЕ (БЕЗ УКАЗАНИЯ СРОКА) ПОЛЬЗОВАНИЕ  
И ДАННОЕ ПРАВО БЕССРОЧНОГО (БЕЗ УКАЗАНИЯ СРОКА) ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ОТ “11” 01.10 ГОДА ЗА № 16473 В ЕДИНОМ  
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В  
Токмок-Чуйском территориальном районном (городском)  
УПРАВЛЕНИИ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИ-  
ЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.





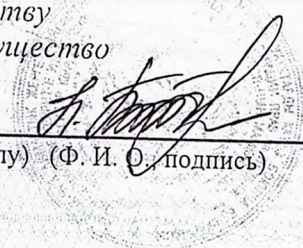
БУЛ МАМЛЕКЕТТИК АКТ ЭКИ НУСКАДА ТҮЗҮЛДҮ, АНЫН БИРИНЧИ НУС-  
КАСЫ ЖЕР УЧАСТОГУНУН ПАЙДАЛАНУУЧУСУНДА, ЭКИНЧИ НУСКАСЫ ЖЕРГЕ  
ЖАЙГАШТЫРУУ ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ УКУКТАРДЫ КАТТОО БОЮНЧА

Чууш РАЙОНДУК (ШААРДЫК)  
БАШКАРМАСЫНДА САКТАЛАТ.

НАСТОЯЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ СОСТАВЛЕН В ДВУХ ЭКЗЕМПЛЯ-  
РАХ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ: ПЕРВЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР У ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ЗЕМЕЛЬ-  
НОГО УЧАСТКА, ВТОРОЙ ХРАНИТСЯ В УПРАВЛЕНИИ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ  
И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО Чуушского  
РАЙОНА (ГОРОДА).

Жерге жайгаштыруу жана кыймылсыз  
мүлккө укуктарды каттоо боюнча  
башкармасынын начальниги

/ Начальник управления по землеустройству  
и регистрации прав на недвижимое имущество

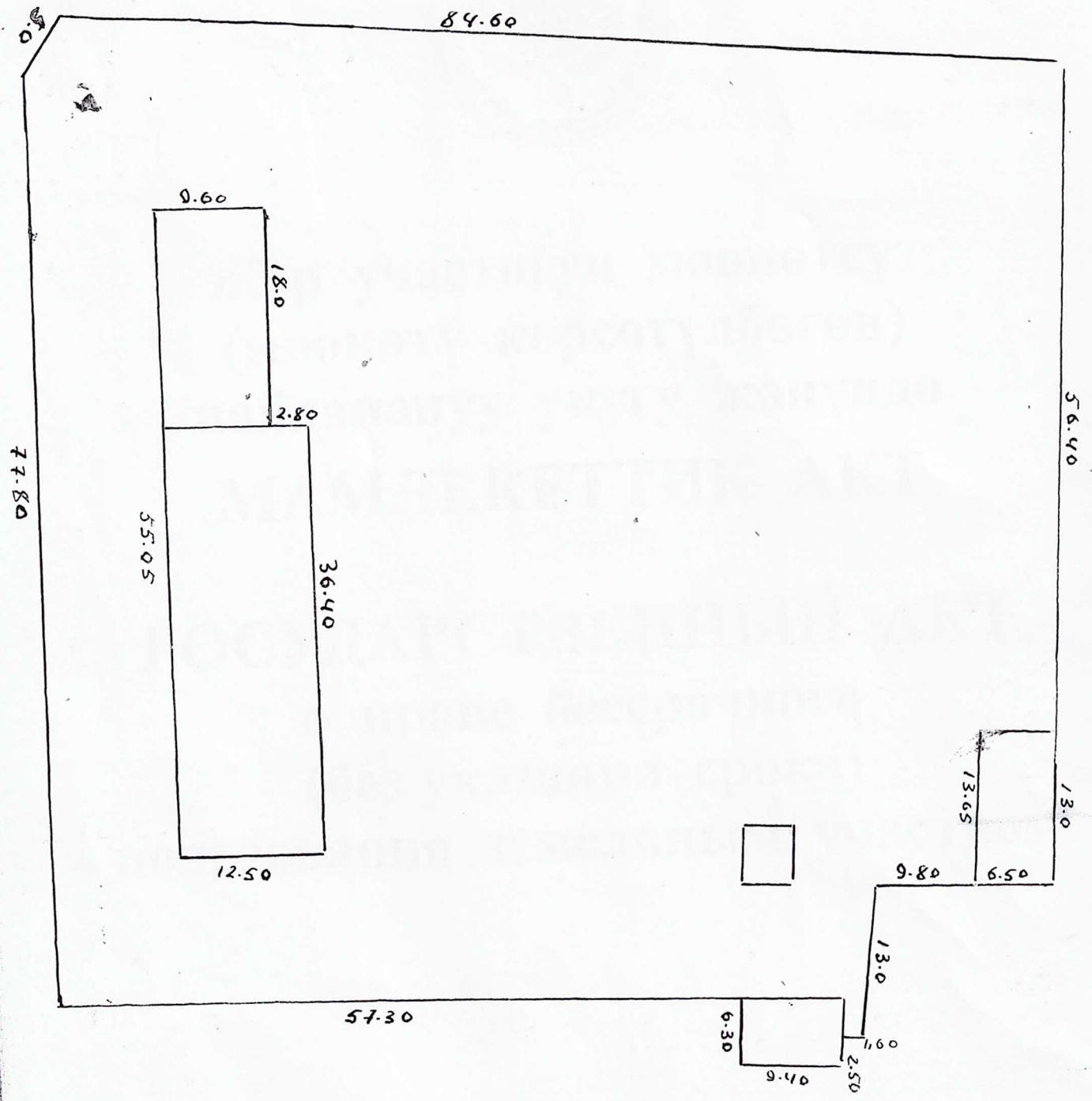
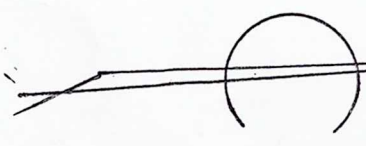


Ажиев Т. К.

(аты, жөнү, колу) (Ф. И. О. подпись)

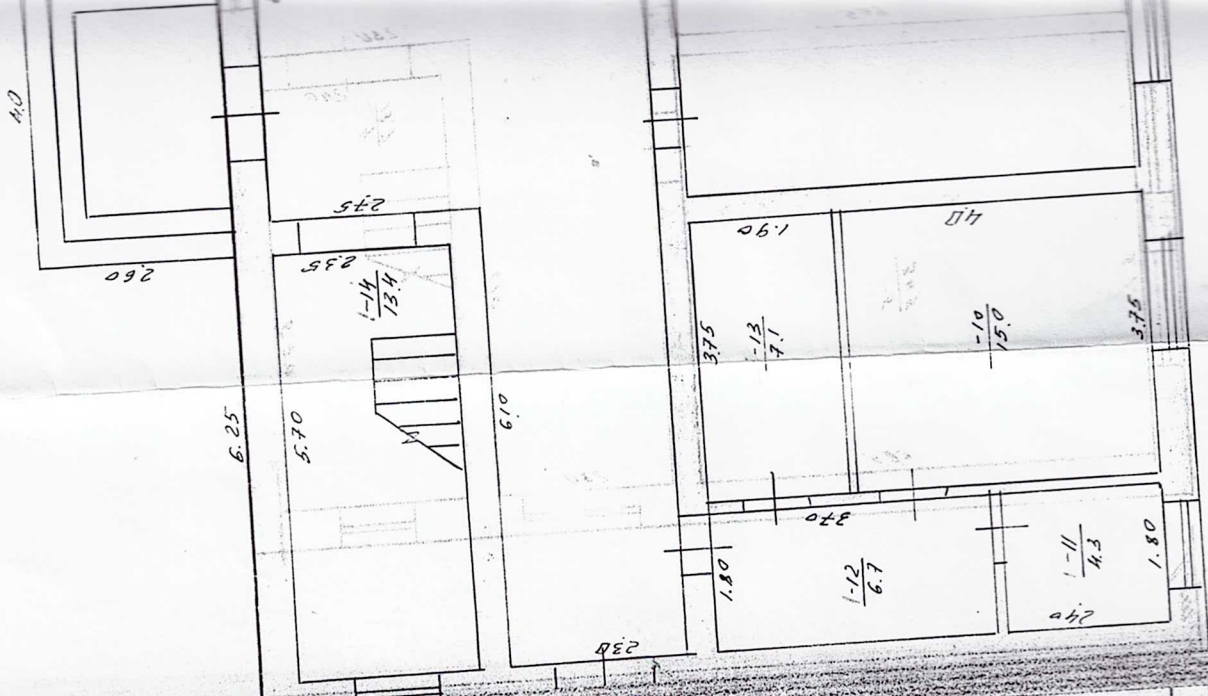
Берилген күнү

Дата выдачи "23" 12 2009 года



12. 2009  
16 12. 2009.

Verified by F. [Signature]



5591

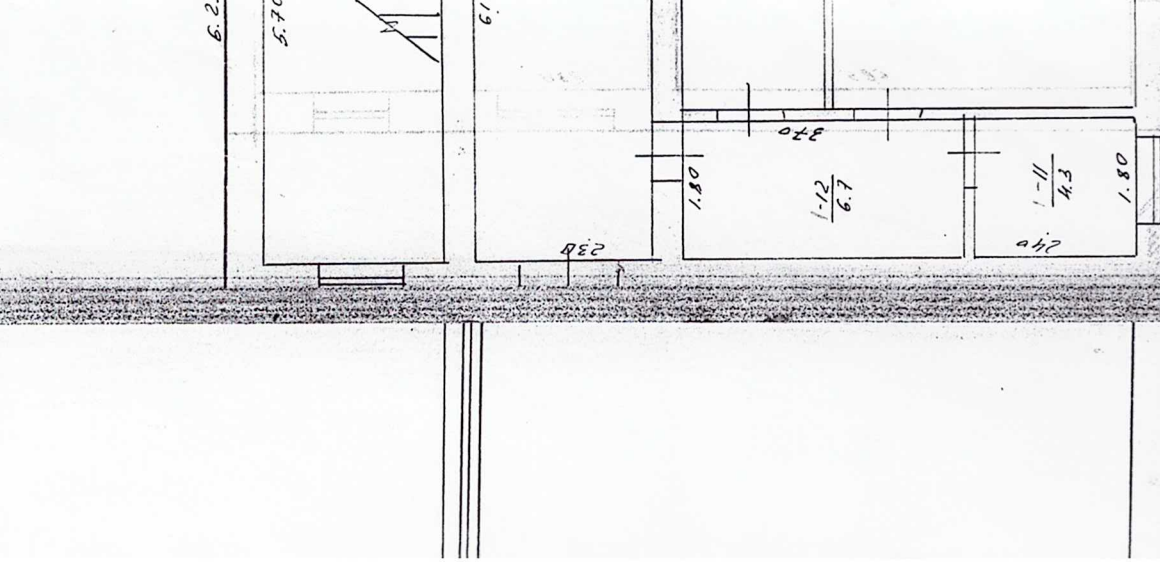
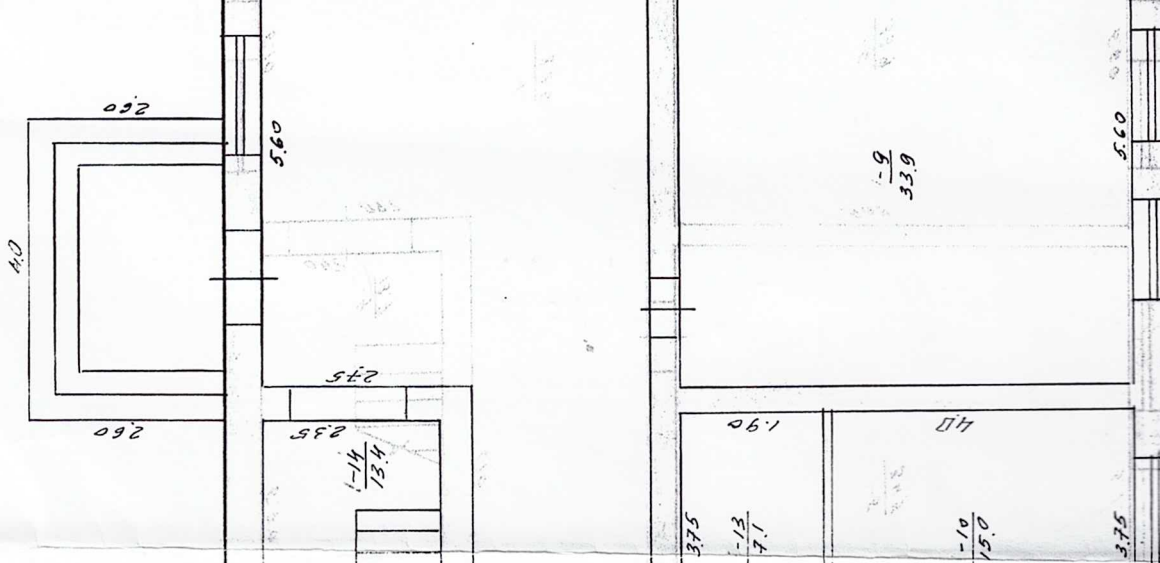
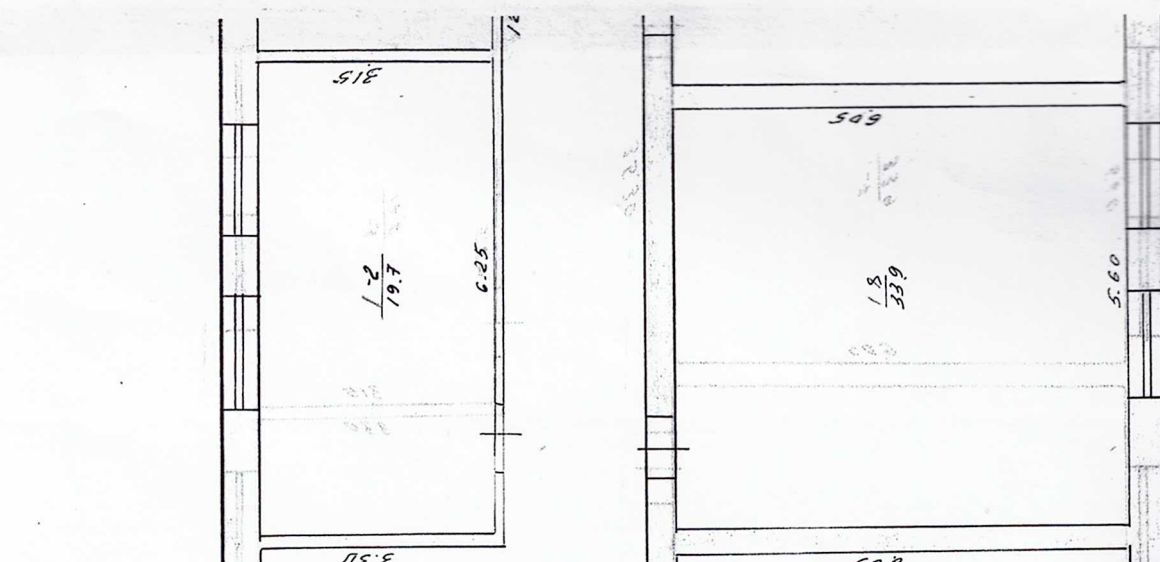
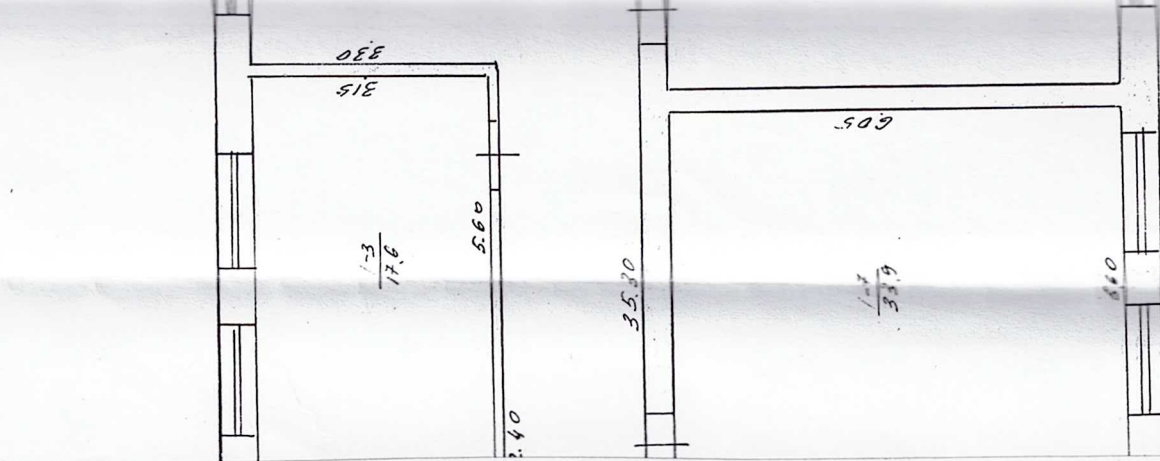
$$\frac{1.15}{151.8}$$

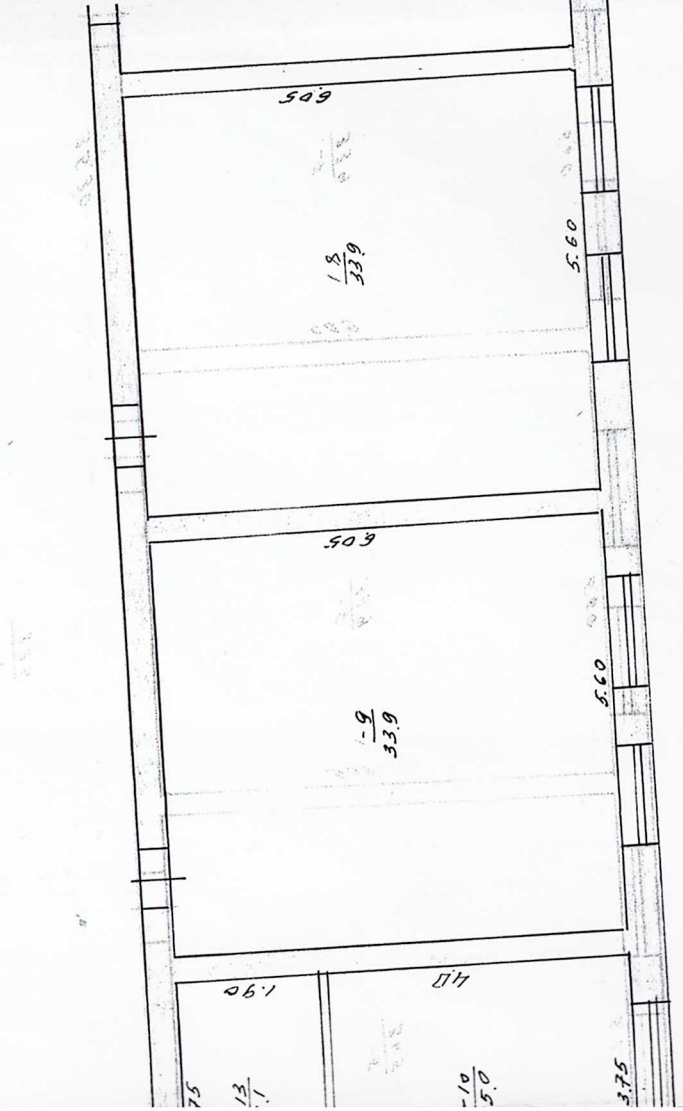
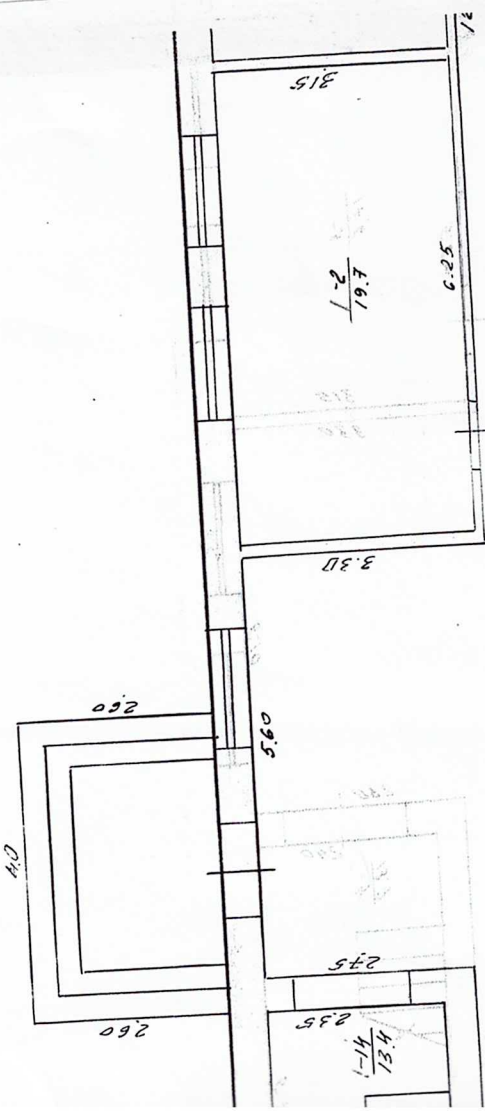
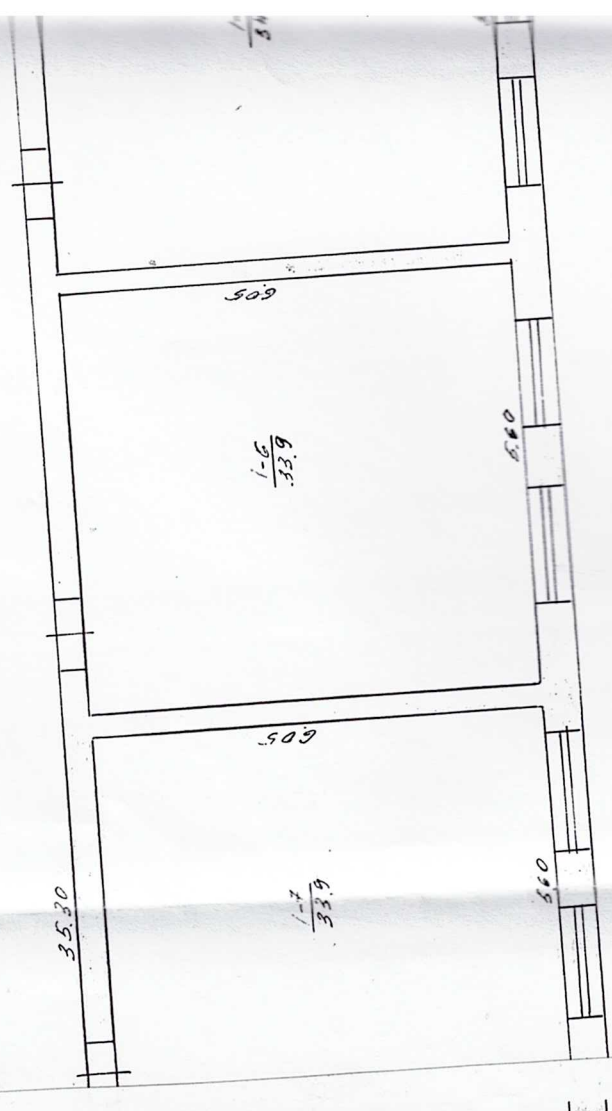
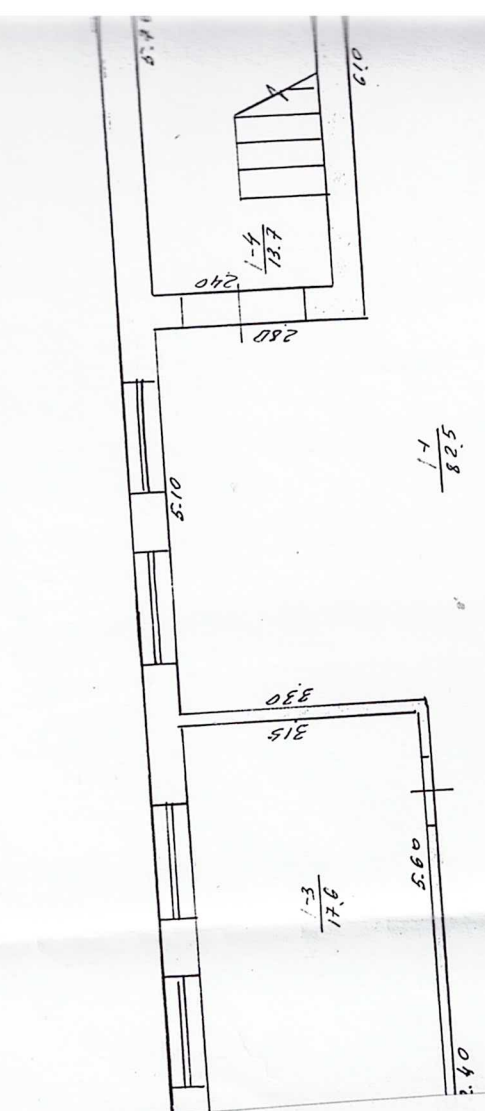
1765

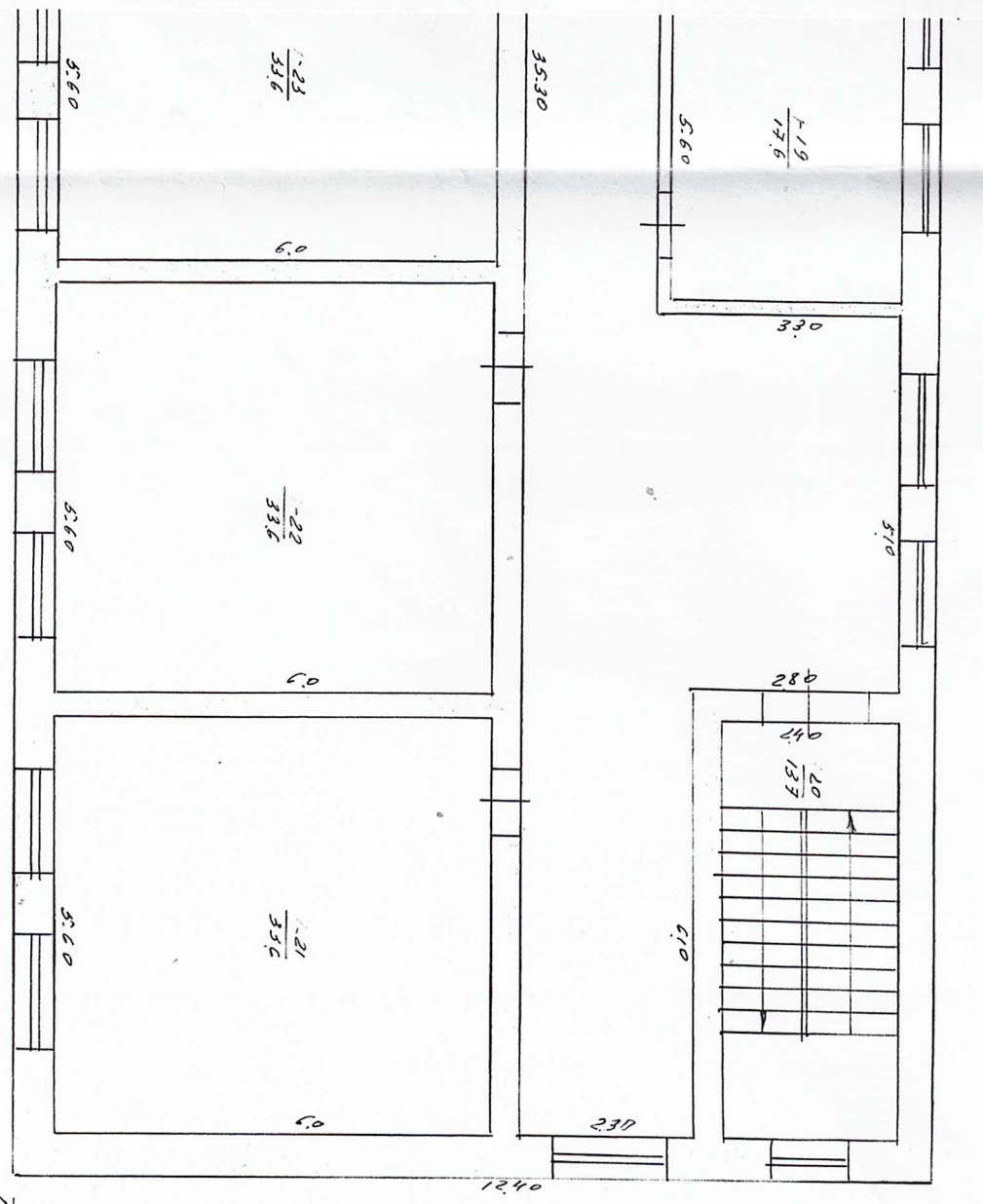
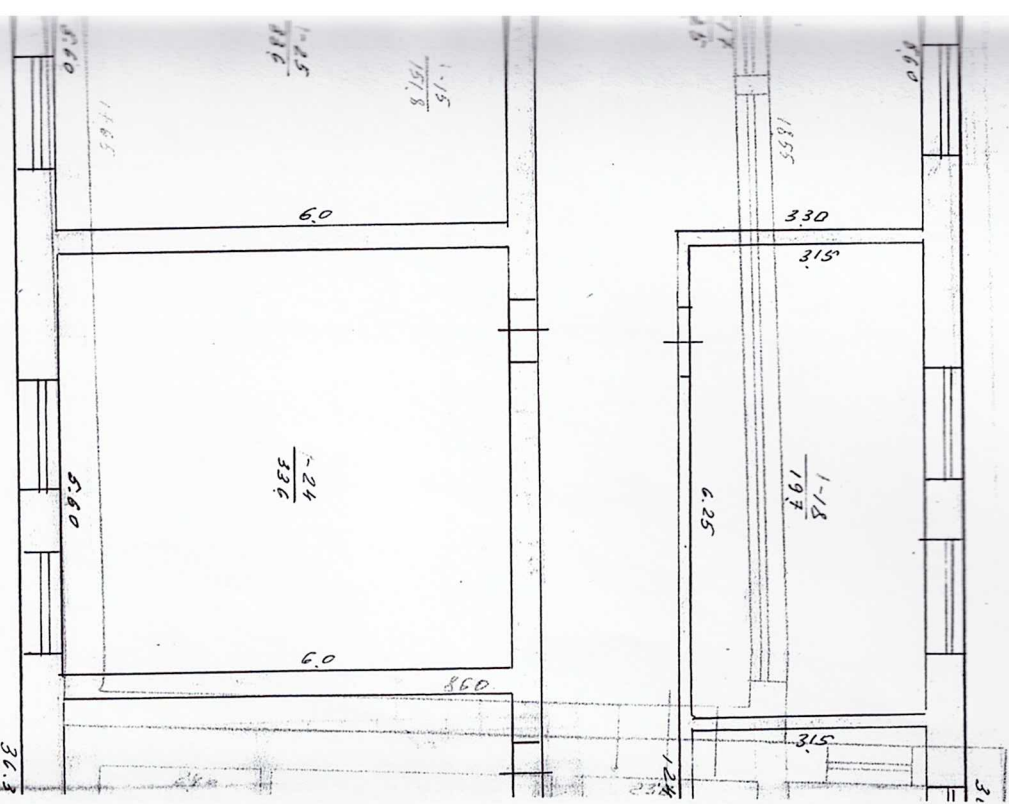
898

996

Sum. A  
H = 4.8







Plan of  
(II - 3104)

